

UCHWAŁA NR XXV/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE
z dnia 11 lutego 2026 r.

w sprawie przyznania dotacji celowej z budżetu Gminy Bytów na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 i 1907 i z 2025r. poz. 1168 i 1673) i §5 uchwały Nr XVII/114/2025 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2025 r. poz. 2662) na wniosek Burmistrza Bytowa **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację celową z budżetu Gminy Bytów w wysokości **326 120,02 zł** z przeznaczeniem na dofinansowanie w 2026 roku prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze gminy Bytów, zgodnie z wykazem stanowiącym **załącznik** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XXV/.../2026 Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 11 lutego 2026 r.

**w sprawie przyznania dotacji z budżetu Gminy Bytów na prace konserwatorskie,
restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub
znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków**

- 1) W odpowiedzi na ogłoszenie o możliwości składania wniosków o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w terminie do dnia 1 września 2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło 8 wniosków złożonych przez następujących wnioskodawców:
 - 1) Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 16” w Bytowie,
 - 2) Wspólnota Mieszkaniowa „Sikorskiego 25” w Bytowie,
 - 3) Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 9” w Bytowie,
 - 4) Wspólnota Mieszkaniowa „Sikorskiego 14” w Bytowie,
 - 5) Wspólnota Mieszkaniowa „Kochanowskiego 5” w Bytowie,
 - 6) Państwo Anna i Arkadiusz Cyrson,
 - 7) Wspólnota Mieszkaniowa „Wojska Polskiego 11-13” w Bytowie,
 - 8) Wspólnota Mieszkaniowa „Wojska Polskiego 20-22” w Bytowie,
- 2) Złożone wnioski zostały poddane ocenie, przez powołany zarządzeniem Burmistrza Bytowa Nr 179/2025 z dnia 11.09.2025 r., zespół ds. oceny formalnej i merytorycznej wniosków o udzielenie dotacji. Wszystkie wnioski przeszły pozytywnie ocenę formalną i zakwalifikowały się do dalszej merytorycznej oceny.
- 3) Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektów zgłoszonych we wnioskach oraz w oparciu o ustalone kryteria członkowie zespołu dokonywali indywidualnej oceny biorąc pod uwagę znaczenie zabytku w promowaniu kultury i historii regionu, stan zachowania i stan techniczny zabytku, jego walory historyczne i architektoniczne oraz udział procentowy powierzchni mieszkalnej zabytku do ogólnej powierzchni użytkowej.

Podsumowanie oceny punktowej przedstawia się w następujący sposób:

Lp.	Nazwa zabytku	Liczba punktów
1.	kamienica przy ul. Drzymały 16	126
2.	kamienica przy ul. Sikorskiego 25	126
3.	kamienica przy ul. Drzymały 9	116
4.	kamienica przy ul. Pochyła 12	116
5.	kamienica przy ul. Wojska Polskiego 20	115
6.	kamienica przy ul. Wojska Polskiego 11-13	112
7.	kamienica przy ul. Sikorskiego 14	106
8.	kamienica przy ul. Kochanowskiego 5	99

- 4) Biorąc powyższe pod uwagę, zespół ds. oceny formalnej i merytorycznej wniosków przedłożył Burmistrzowi Bytowa rekomendację do udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach, podmiotom z największą liczbą uzyskanych punktów:

Lp.	Wnioskodawca	Rodzaj prac	Całkowity koszt realizacji (zł)	Kwota dotacji (zł)
1.	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 16”	- remont dachu - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany frontowej	76 643,02	38 321,51
2.	Wspólnota Mieszkaniowa „Sikorskiego 25”	- remont i kolorystyka elewacji frontowej - remont dachu	199 844,76	99 922,38
3.	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 9”	- remont elewacji - remont dachu	354 500,07	150 000,00
4.	Państwo Anna i Arkadiusz Cyrson Kamienica przy ul. Pochylej 12	- wymiana pokrycia dachowego - remont elewacji	126 253,77	37 876,13
Razem			757 241,62	326 120,02

- 5) Ogólny koszt zaplanowanych prac remontowych zabytków, zakwalifikowanych do udzielenia dotacji wynosi **757 241,62 zł**, zaś łączna kwota wnioskowanej dotacji wynosi **326 120,02 zł**.
- 6) Zespół ds. oceny formalnej i merytorycznej wyraził przekonanie, że udzielenie wsparcia finansowego na remont w/w kamienic jest w pełni uzasadnione zamiarem ochrony walorów historycznych i architektonicznych rekomendowanych obiektów. Trzy obiekty są zlokalizowane w obrębie śródmieścia, co sprawia, że po odrestaurowaniu istotnie wpłyną na podniesienie oceny atrakcyjności miasta. Realizacja zamierzeń, zaplanowanych przez właścicieli zabytkowych budynków wytypowanych do dofinansowania, przyczyni się także do poprawy warunków zamieszkania.

Załącznik
do projektu uchwały Nr XXV/.../2026
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 11.02.2026 r.

Wykaz przyznanych z budżetu gminy Bytów dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na obszarze gminy Bytów:

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja zabytku	Zakres rzeczowy prac lub robót	Całkowity koszt realizacji (zł)	Wnioskowana kwota dotacji (zł)	Przyznana kwota dotacji (zł)
1.	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 16”	kamienica przy ul. Drzymały 16 77-100 Bytów dz. nr 118/16 obręb Sto trzy w Bytowie	- remont dachu - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany frontowej	76 643,02	38 321,51	38 321,51
2.	Wspólnota Mieszkaniowa „Sikorskiego 25”	kamienica przy ul. Sikorskiego 25 77-100 Bytów dz. nr 128 obręb Sto trzy w Bytowie	- remont i kolorystyka elewacji frontowej - remont dachu	199 844,76	99 922,38	99 922,38
3.	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 9”	kamienica przy ul. Drzymały 16 77-100 Bytów dz. nr 118/16 obręb Sto trzy w Bytowie	- remont elewacji - remont dachu	354 500,07	150 000,00	150 000,00
4.	Państwo Anna i Arkadiusz Cyrson	kamienica przy ul. Pochylej 12 77-100 Bytów dz. 132/1 obręb Sto jeden w Bytowie	- wymiana pokrycia dachowego - remont elewacji	126 253,77	37 876,13	37 876,13
Razem				757 241,62	326 120,02	326 120,02