

UCHWAŁA NR XXIII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki
Bytowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Na podstawie § 2 ust.2 uchwały Nr XIII/110/2019 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez burmistrza Bytowa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 5357) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Bytowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. o kwotę 18 784 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) przez utworzenie 37 568 (słownie: trzydziestu siedmiu tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy i objęcia ich przez Gminę Bytów.

2. Nowo utworzone udziały obejmie w całości Gmina Bytów i pokryje wkładem pieniężnym w kwocie 18 784 000,00 zł.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na dalsze, w 2026 r. podwyższenie kapitału zakładowego spółki Bytowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. o kwotę 3 333 000,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta trzydzieści trzy tysiące złotych) przez utworzenie 6 666 (słownie: sześciu tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy i objęcia ich przez Gminę Bytów.

2. Nowo utworzone udziały obejmie w całości Gmina Bytów w 2026 r. i pokryje wkładem pieniężnym w kwocie 3 333 000,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVIII/117/2025 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 11 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Bytowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XXIII/.../2025 Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki
Bytowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Zgodnie z uchwałą Nr XIII/110/2019 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez burmistrza Bytowa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 5357) Rada Miejska w Bytowie jest zobowiązana do podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

W celu podpisania umowy Nr BSK/23/25/0003607 pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie a Gminą Bytów na udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia prowadzonego przez inwestora Bytowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w kwocie 24 807 112,70 zł polegającego na budowie 72 lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 3 420,32 m², realizowane na działce nr 193 obręb Sto cztery przy ul. Kwiatowej w Bytowie, **w dniu 11 lipca 2025 r. Rada Miejska w Bytowie**, wyraziła zgodę na przekazanie powyższych środków na rzecz Spółki poprzez podwyższenie kapitału zakładowego.

Na rzecz Gminy Bytów Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, po zawarciu umowy Nr BSK/23/25/0003607 udzielił dalszego wsparcia finansowego w ramach planu rozwojowego w kwocie 4 005 365,29 zł tytułem refundacji kosztów przedsięwzięcia prowadzonego przez inwestora Bytowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. polegającego na budowie 72 lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 3 420,32 m², realizowane na działce nr 193 obręb Sto cztery przy ul. Kwiatowej w Bytowie. W tej sytuacji powyższe środki miały zostać przekazane na rzecz Spółki w 2026 r. poprzez dalsze podwyższenie kapitału zakładowego.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obejmującą: parking wraz z układem komunikacyjnym, terenem zielonym i placem zabaw na terenie działki nr 193 obręb Sto cztery Bytów” (nr postępowania: BTBS.2.2025) została zawarta umowa z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Budowlanym „NARLOCH” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybakach na kwotę 21 290 005,83 zł.

W tej sytuacji należało ponownie zweryfikować kwoty przewidziane do przekazania BTBS Sp. z o.o. w ramach realizacji umowy Nr BSK/23/25/0003607 pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie a Gminą Bytów na udzielenie finansowego

wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia prowadzonego przez inwestora Bytowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Pierwotnie, na podstawie uchwały Rady Miejskiej z dnia 11 lipca 2025 r. przewidziana była do przekazania na podwyższenie kapitału zakładowego w 2025 r. kwota 24 808 000,00 zł i w 2026 r. kwota 4 005 500,00 zł, a obecnie 18 784 000,00 zł w 2025 r. i w 2026 r. kwota 3 333 000, 00 zł.