

UCHWAŁA NR XXII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok, obowiązujących na terenie gminy Bytów, zgodnie z **załącznikiem** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z **dniem 1 stycznia 2026 r.**, po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XXII/.../2025 Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Rada Miejska w Bytowie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych jest upoważniona do określenia uchwałą wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, przy czym stawki te nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat w 2026 r., określonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 r.

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (MP. z 2025 r. poz. 726) podwyższył obowiązujące w 2025 r. stawki na rok 2026 o 4,5%.

Proponuje się wzrost stawek podatku od poszczególnych nieruchomości o 4,5% od stawek na rok 2025.

Obniżoną stawkę podatkową zastosowano do przedmiotu opodatkowania, jakim są budynki przeznaczone na prowadzenie żłobków lub klubów dziecięcych.

Szacowane wpływy do budżetu zwiększą się o 833 695,92 zł.

WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2026 ROK

1. od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,20 zł od 1 m ² powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,15 zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,48 zł od 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,72 zł od 1 m ² powierzchni
2. od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	1,08 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	31,86 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,27 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e) letniskowych	12,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,54 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
g) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie żłobków lub klubów dziecięcych	7,27 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	