

UCHWAŁA NR XVII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty
budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących
się w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1456, 1572, 1907, 1940), art. 81 w związku z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz po uzyskaniu opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Z budżetu Gminy Bytów mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków znajdujących się na obszarze Gminy Bytów.

2. Łączną kwotę dotacji w danym roku budżetowym określa uchwała budżetowa.

3. Dotacja może być udzielona, po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne posiadające tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

4. Jeżeli o dotację ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjnoprawną i sposób finansowania, dotacja stanowi pomoc de minimis w rozumieniu: Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023.2831 z 15.12.2023), Rozporządzenia Komisji (UE) 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013, s. 9, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE L 190 z 28.06.2014, s. 45 z późn. zm.).

5. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji:

1) zaświadczeń, oświadczeń oraz informacji, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) z zastrzeżeniem, że dla każdego przypadku przyznania nowej pomocy de minimis należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu minionych trzech

lat- zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023),

- 2) informacji zgodnych z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 1543).

6. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie oraz pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

7. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

8. Dotacja może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) stabilizację konstrukcyjną części składowych budynku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku,
- 2) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych zewnętrznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
- 3) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- 5) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku, wymienionych w punktach 1-4.

9. Dotacja zostaje udzielona na wymienione w ust. 5 nakłady, jakie zostaną poniesione od dnia podpisania umowy.

§ 2. 1. Dotacja może być udzielona w wysokości 50% nakładów koniecznych określonych w § 1 ust. 8, jednak nie większej niż 150.000,00 zł przy zabytkach położonych w śródmieściu Bytowa (**zgodnie z załącznikiem**), natomiast na pozostałym terenie Gminy Bytów lub gdy udział procentowy powierzchni mieszkalnej zabytku do powierzchni użytkowej budynku będzie niższy niż 50% w wysokości 30% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót, jednak nie więcej niż 90.000,00 zł.

2. W przypadku, gdy wnioskodawca na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznana z budżetu gminy wraz z kwotami

przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac i robót.

3. Wysokość przyznanych dotacji nie może przekroczyć łącznej kwoty środków zaplanowanych na ten cel w budżecie Gminy Bytów w danym roku budżetowym.

4. Dotacja na ten sam zabytek, przyznana przez Radę Miejską, może być udzielona raz na 3 lata.

§ 3.1. Wnioski o dotację składa się do Burmistrza Bytowa do dnia 01 września roku poprzedzającego rok przyznania dotacji.

2. Wnioski złożone po upływie terminu określonego w ust. 1 nie będą rozpatrywane, przy czym, za zachowanie terminu uznaje się datę wpływu wniosku do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Bytowie.

3. Termin, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.

4. Wniosek o udzielenie dotacji powinien zawierać:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres wnioskodawcy lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej będącej wnioskodawcą,
- 2) wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia, nazwy, numeru z rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków,
- 3) tytuł prawny wnioskodawcy do zabytku,
- 4) określenie zakresu prac, na które ma być udzielona dotacja z uwzględnieniem technologii konserwatorskiej i etapowania robót możliwych do oddzielenia,
- 5) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca,
- 6) wykaz prac, wykonanych przy zabytku w okresie ostatnich 3 lat, z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie oraz określenie źródła finansowania,
- 7) informacja o tym, czy wnioskodawca ubiega się o dotacje na prace objęte wnioskiem do innego organu,
- 8) wskazanie udziału procentowego powierzchni mieszkalnej zabytku do ogólnej powierzchni użytkowej budynku.

5. Do wniosku o udzielenie dotacji dołącza się:

- 1) dokument potwierdzający tytuł władania zabytkiem,
- 2) dokumentację fotograficzną obrazującą stan zabytku na dzień złożenia wniosku oraz obejmującą zakres prac do wykonywania wymienionych we wniosku (w wersji papierowej lub elektronicznej),
- 3) dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
- 4) dla zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków pozytywną opinię Konserwatora Zabytków Bytowa na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
- 5) wymagane przepisami prawa budowlanego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie prowadzenia robót budowlanych,
- 6) kosztorys inwestorski wraz z projektem inwestycji, opisem prac lub programem robót konserwatorskich,
- 7) zgodę właściciela (współwłaścicieli) zabytku na prowadzenie prac lub robót,

- 8) oświadczenie wnioskodawcy o pokryciu pozostałej części kosztów zadania objętego dotacją lub o zapewnieniu innego źródła finansowania pozostałej kwoty,
- 9) dokument poświadczający prawo osoby składającej wniosek do reprezentowania wnioskodawcy, składania oświadczeń woli i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, w tym finansowych,
- 10) dokument urzędowy potwierdzający udział procentowy powierzchni mieszkalnej zabytku do ogólnej powierzchni użytkowej budynku.

6. Oceny formalnej i merytorycznej wniosków dokona zespół powołany zarządzeniem Burmistrza Bytowa.

7. Zespół, o którym mowa w ust. 6 może wezwać wnioskodawcę do korekty lub uzupełnienia wniosku w przypadku błędów merytorycznych lub rachunkowych we wniosku, braku wymaganych załączników oraz w celu złożenia ewentualnych dodatkowych wyjaśnień dotyczących wniosku. Nie uzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie spowoduje jego pozostawienie bez rozpatrzenia.

8. Przy ocenie wniosku o przyznanie dotacji zespół uwzględni, w szczególności następujące kryteria:

- 1) znaczenie zabytku w promowaniu kultury i historii gminy,
- 2) stan zachowania oraz stan techniczny obiektu,
- 3) wartość historyczna lub architektoniczna zabytku,
- 4) udział procentowy powierzchni mieszkalnej zabytku do ogólnej powierzchni użytkowej.

§ 4. Po dokonaniu oceny złożonych wniosków, o której mowa w § 3 ust. 6, zespół przedstawi burmistrzowi Bytowa wypracowane stanowisko wskazujące kwalifikację punktową ocenionych wniosków. Stanowisko to będzie podstawą do sporządzenia projektu uchwały kierowanej do Rady Miejskiej w Bytowie.

§ 5.1. Dotacje przyznaje Rada Miejska w Bytowie na wniosek Burmistrza Bytowa.

2. W uchwale Rada Miejska w Bytowie określa podmiot, któremu przyznała dotację, prace lub roboty, na wykonanie których przyznano dotację oraz kwotę przyznanej dotacji.

§ 6. Informacje o przyznanych dotacjach na dofinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku podawane są niezwłocznie do publicznej wiadomości w formie wykazu umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytowie. Wykaz zawierać będzie w szczególności: nazwę wnioskodawcy, nazwę zabytku, nazwę zadania, zakres prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz wysokość wnioskowanej i przyznanej dotacji.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytowa.

§ 8. Traci moc: uchwała Nr XLVII/487/2018 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19 września 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, uchwała Nr IX/84/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r. o zmianie uchwały w

sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz uchwała Nr XLV/420/2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XVII/.../2025 Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty
budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących
się w gminnej ewidencji zabytków**

W trosce o zabytki stanowiące zasób lokalnego dziedzictwa kulturowego niezależnie od ich statusu własnościowego i przynoszące korzyść całej lokalnej społeczności Rada Miejska w Bytowie w dniu 19 września 2018 roku podjęła uchwałę Nr XLVII/487/2018 w sprawie udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Podstawę do podjęcia w/w uchwały stanowił art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, 1086 i 1595, z 2018 r., poz. 10), który przyznaje radzie gminy kompetencję do udzielania dotacji celowej w powyższym zakresie. Uruchomienie wsparcia w postaci środków finansowych pochodzących z budżetu gminy miało na celu zachęcenie właścicieli i użytkowników zabytków do podejmowania kosztownych prac konserwatorskich i budowlanych. W dotychczasowym okresie obowiązywania Uchwały Nr XLVII/487/2018 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19 września 2018 r. na podstawie, której udzielono kolejnych dotacji wyremontowano łącznie 15 obiektów zabytkowych z udziałem dotacji w łącznej wysokości: **1.159.424,42 zł**, co umożliwiło realizację przedsięwzięć remontowych, których łączny koszt wyniósł: **2.637.326,29 zł**.

W dotychczasowym okresie obowiązywania uchwały dotacje przyznawano po ustaleniu kolejności wniosków w oparciu o ocenę dokonywaną wg kryteriów ustalonych podczas pierwszej edycji programu. Jednocześnie w kolejnych latach poddawano krytycznej analizie skutki obowiązujących regulacji. Na podstawie postulatów formułowanych m.in. przez zespół powołany przez Burmistrza Bytowa do oceny pod względem formalnym i merytorycznym wniosków o udzielenie dotacji, dokonano uproszczenia warunków formalnych naboru wniosków oraz zobiektywizowania kryteriów oceny. Z kolei w następstwie zgłaszanych przez Radnych Rady Miejskiej w Bytowie wątpliwości i zaleceń, dotyczących przede wszystkim delegowania dotacji do wspólnot mieszkaniowych najbardziej takiego wsparcia potrzebujących, wprowadzono nowe przepisy do przyjętej w 2018 r. uchwały. Ostatecznie dwukrotnie przyjmowano uchwały wprowadzające zmiany w następującym zakresie:

1/ Na podstawie uchwały nr IX/84/2019 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 26 czerwca 2019 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/487/2018 z dnia 19 września 2018 r. sprecyzowano, że:

- a/ dotacja obejmuje wyłącznie nakłady poniesione po podpisaniu umowy
- b/ wnioski złożone po upływie określonego terminu nie będą rozpatrywane
- c/ odstępuje się od wymogu dostarczenia przez wnioskodawcę kopi karty adresowej z gminnej ewidencji zabytków na rzecz przedłożenia dokumentacji fotograficznej obrazującej stan

zabytku na dzień złożenia wniosku

d/ stanowisko zespołu do spraw oceny wniosków o dotację będzie podstawą do sporządzenia projektu uchwały kierowanej do rady miejskiej.

2/ Na podstawie uchwały nr XLV/420/2022 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 27 czerwca 2022 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/487/2018 z dnia 19 września 2018 r. sprecyzowano, że:

a/ rezygnuje się z uwzględnienia przy ocenie wniosku z kryterium wysokości zaangażowania własnych środków na rzecz udziału procentowego powierzchni mieszkalnej w ogólnej powierzchni zabytku, przy czym w sytuacji występowania udziału poniżej 50% dotacja zostanie obniżona do 30% nakładów i nie więcej niż 60 tys. złotych; powyższe kryterium zostało powiązane z obowiązkiem dołączenia do wniosku informacji nt. udziału procentowego powierzchni mieszkalnej w ogólnej powierzchni zabytku, potwierdzonej dokumentem urzędowym

b/ dotacja na ten sam zabytek może być udzielona tylko raz na 3 lata

c/ beneficjent zobowiązuje się do nieumieszczenia tablic i urządzeń reklamowych na zabytku w okresie 5 lat

W aktualnie przedłożonym do uchwalenia projekcie uchwały wprowadzono kolejne zmiany dotyczące przede wszystkim zwiększenia wysokości dotacji ze 100.000 zł do 150.000 zł w przypadku zabytków zlokalizowanych w obrębie śródmieścia Bytowa oraz z dotychczasowych 60.000 zł do 90.000 zł dla zabytków położonych w pozostałej części gminy Bytów. Powyższa korekta została wprowadzona w związku z postulatem zgłaszanym przez członków zespołu powołanego do oceny pod względem formalnym i merytorycznym wniosków o udzielenie dotacji, który po przeanalizowaniu licznych wniosków, w tym kosztorysów zwrócił uwagę na ciągły wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych. przekraczających możliwości finansowe właścicieli zabytków, co mogło przyczynić się do odnotowanego w ostatnim okresie spadku zainteresowania programem dotacji. Jednocześnie w oparciu o negatywną ocenę wstępnej analizy prawnej odstąpiono od wprowadzenia zmian przyznających donatorowi swobodę w ustaleniu ostatecznej kwoty dotacji. Powyższa zmiana, postulowana przez zespół d/s oceny pod względem formalnym i merytorycznym wniosków, miała wprowadzić elastyczność w podejmowaniu decyzji stosownie do ilości wniosków oraz umożliwić sprawne reagowanie na potrzebę udzielenia szybkiego i skutecznego wsparcia. Zachodzi jednak obawa zakwestionowania powyższej regulacji, jako niezgodnej z przepisami z uwagi na ograniczenie stosowania obiektywnych kryteriów na rzecz uznaniowości i nieprzewidywalność rozstrzygnięć. Pozostałe zmiany dotyczą zapisów związanych z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji oraz wyeliminowania przejściowego terminu składania wniosków obowiązującego jednorazowo w roku podjęcia uchwały.

Wraz z podjęciem przez Radę Miejską w Bytowie niniejszej uchwały utraci moc dotychczas obowiązująca uchwała Nr XLVII/487/2018 z dnia 19 września 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz jej kolejne zmiany wprowadzone uchwałami Nr IX/84/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r. i Nr XLV/420/2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. Zawarcie w jednym dokumencie rozproszonych dotąd wszystkich

obowiązujących regulacji usprawni oraz uprości proces przygotowania wniosku, a zatem uwzględnia postulat zdecydowanej poprawy dostępu do informacji o możliwości ubiegania się o dotacje i szerszego rozpropagowania idei programu oraz sprzyja wyeliminowaniu popełnianych przez wnioskodawców błędów formalnych.

Analiza skutków realizacji uchwały „dotacyjnej” z 2018 roku daje podstawy do wyrażenia opinii, że dzięki finansowemu wsparciu ze środków publicznych osiągnięto zakładany w programie efekt w postaci przywrócenia właściwego stanu technicznego i architektonicznego ważnych dla lokalnej społeczności obiektów zabytkowych o wysokich walorach architektonicznych i historycznych. Po odzyskaniu dawnej świetności podnoszą estetykę śródmieścia i atrakcyjność miasta oraz wnoszą istotny wkład w promocję kultury i historii regionu. Odrestaurowane budynki zapewniają lepsze warunki życia swoim mieszkańcom. Liczne rozmowy i konsultacje z właścicielami oraz użytkownikami dotowanych obiektów potwierdzają przypuszczenia, że z uwagi na wysokie koszty specjalistycznych materiałów i usług oraz szeroki zakres robót, w wielu przypadkach przeprowadzenie remontu nie byłoby możliwe bez publicznego wsparcia.

W związku z tym, że pomoc publiczna może być udzielana na podstawie obowiązującego do 30 czerwca 2031 r. rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, należało ograniczyć czas obowiązywania uchwały do 30 czerwca 2031 r.

GRANICE ŚRÓDMIEŚCIA BYTOWA

Załącznik

do projektu uchwały Nr XVII/.../2025

Rady Miejskiej w Bytowie

z dnia 25.06.2025 r.

