

Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

dotyczący projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Ogólne informacje o projekcie zmiany planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa lokalnego ustanawianego na podstawie uchwały rady gminy, regulującym na określonym obszarze zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego w warunkach zrównoważonego rozwoju. Zakres przedmiotowy i rzeczowy planu miejscowego lub jego zmiany jest ściśle uregulowany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), co wyklucza możliwość wprowadzania zapisów o dowolnym charakterze. Cały proces uruchamiany wraz z podjęciem uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany przebiega zgodnie z procedurą jednoznacznie sformułowaną w ww. ustawie, jest transparentny oraz uwzględnia i zabezpiecza prawa mieszkańców, organów i instytucji publicznych do współuczestniczenia w kształtowaniu przyjętych w planie rozwiązań.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Bytowie Nr LXVI/587/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie-Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie, uchwalonego uchwałą nr XXIV/231/2020 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 25 listopada 2020 r. i opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 12 stycznia 2021 r. poz. 94. Obowiązujący plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ok. 10,2 ha, zaś jego zmiana dotyczy części o powierzchni ok. 2 ha. Przystąpienie do zmiany planu nastąpiło z zamiarem ustalenia nowych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dopuszczeniem instalacji i obiektów związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w celu bardziej racjonalnego wykorzystania potencjału terenów produkcyjno-usługowych wyznaczonych w obowiązującym planie. Projekt przewiduje zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 10 m do 12 m oraz maksymalnej szerokości elewacji frontowej z 30 m do 180 m, z jednoczesną rezygnacją z określenia minimalnej szerokości elewacji frontowej. Ponadto wprowadzono zapisy umożliwiające wykonanie instalacji i obiektów związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały oraz załączniki: graficzny, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, rozstrzygnięcie dotyczące infrastruktury technicznej oraz dane przestrzenne (które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych).

W trakcie konsultacji społecznych, zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) udostępniona została prognoza oddziaływania na środowisko wraz z aneksem sporządzonym na potrzeby zmiany przedmiotowego planu miejscowego. Do ww. dokumentów w trakcie trwania konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi.

Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzi się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tejże ustawy.

W powyższym rozdziale sformułowano m.in. cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych przeprowadzonych w związku z przygotowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie, było umożliwienie interesariuszom wyrażenia potrzeb, prezentacji stanowisk oraz zgłoszenia własnych pomysłów. Konsultacje społeczne prowadzono także w celach edukacyjnych i promocyjnych, m.in. w związku z potrzebą wyjaśnienia zasad obowiązujących w planowaniu przestrzennym realizowanym w wymiarze lokalnym. W efekcie, konsultacje społeczne stały się także platformą dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji społecznych (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

21.01.2025 r. – Burmistrz Bytowa ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – na stronie internetowej gazety lokalnej Kurier Bytowski (www.kurierbytowski.pl) w dniu 21 stycznia 2025 r.;
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: <https://www.bytow.com.pl/Ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-s,48,10770>);
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej (link: <https://www.bip.bytow.com.pl/a,16491,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego-w-opracowaniu.html>);
- przekazane w sposób zwyczajowo przyjęty tj. sołtysowi Udorpia do wywieszenia na tablicach ogłoszeń w miejscowości Udorpie;

21.01.2025 r. – na stronie internetowej BIP (<https://www.bip.bytow.com.pl/a,16491,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego-w-opracowaniu.html>) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego, przy ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów w godzinach pracy urzędu, udostępniono:

- projekt zmiany planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym;
- prognozę oddziaływania na środowisko wraz z aneksem sporządzonym na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie;
- wykaz wniosków zawierający propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie przyjęcia lub odrzucenia wniosku.

21.01.2025 r. – 18.02.2025 r. prowadzenie konsultacji społecznych w tym:

- zbieranie uwag przez cały okres trwania konsultacji społecznych;
- spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego poprzedzone prezentacją projektu w dniu 04.02.2025 r. o godz. 15.00;
- dyżur projektantki w formie telefonicznej w dniu 11.02.2025 r., w godz. 16.00 – 18.00.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 21 stycznia 2025 r. do 18 lutego 2025 r. (29 dni) interesariusze mogli składać uwagi do udostępnionego projektu planu miejscowego, na piśmie:

- w postaci papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście do Urzędu Miejskiego w Bytowie przy ul. 1-go Maja 15;
- w postaci elektronicznej: poprzez platformę ePUAP lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres email: urząd@bytow.com.pl.

We wskazanym terminie wpłynęły 2 uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- załącznik nr 1: Protokół z przebiegu zbierania uwag;
- załącznik nr 2: Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierający propozycję ich rozpatrzenia wraz uzasadnieniami.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 4 lutego 2025 r. interesariusze mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym na którym dokonano prezentacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie. Spotkanie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytowie przy ul. 1-go Maja 15, w sali nr 101, w godzinach popołudniowych dogodnych dla zainteresowanych mieszkańców. W spotkaniu uczestniczył projektant planu miejscowego, pracownicy Urzędu Miejskiego oraz interesariusze.

Miejsce spotkanie było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spotkanie przebiegało z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego.

Po przywitaniu uczestników spotkania zaprezentowano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie, obszernie wyjaśniając przyjęte w projekcie rozwiązania oraz ich skutki. Przypomniano również o możliwości składania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej do zaprezentowanego projektu. W kolejnej części spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- załącznik nr 3: Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

- załącznik nr 4: Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informacje o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 11 lutego 2025 r. przeprowadzono dyżur projektanta, w trakcie którego zainteresowani interesariusze mogli w formie indywidualnych konsultacji telefonicznych uzyskać wszelkie niezbędne wyjaśnienia lub informacje w sprawach dotyczących projektu zmiany planu. Dyżur miał miejsce w godzinach popołudniowych (16.00 – 18.00) pod numerem telefonu +48 603 930 603. Sposób organizacji dyżuru projektanta (dyżur telefoniczny) umożliwiał udział szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

Podczas dyżuru nie zadzwonił żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

Podsumowanie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpia sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Zgodnie z wymogami ww. ustawy przeprowadzono również procedurę planistyczną z uwzględnieniem konsultacji społecznych, włączających w etap sporządzania planu szerokie grono interesariuszy. Konsultacje społeczne trwały 29 dni. Poprzedziło je udostępnianie projektu planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Bytowie oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytowie, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie – na stronie internetowej gazety lokalnej www.kurierbytowski.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez przekazanie ogłoszenia sołtysowi Udorpia do wywieszenia na tablicach ogłoszeń w miejscowości Udorpie).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta. W konsultacjach społecznych brali udział interesariusze i składali do projektu planu uwagi.

Załączniki:

- załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienia, jak również uwagi wymienione w wykazie.
- załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informacje o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.
- załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

Z up. BURMISTRZA
Przemysław Krawczyński
I Zastępca Burmistrza



PROTOKÓŁ

Ze zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Protokół sporządzono w dniu 21 lutego 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Bytowie przy ul. 1-go Maja 15 przez Krzysztofa Szustera – inspektora ds. gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 8 lipca 2024 r. do 5 sierpnia 2024 r. zbierano uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie.

1. Data udostępnienia projektu: 21 stycznia 2025 r.
2. Termin zbierania uwag: od 21 stycznia 2025 r. do 18 lutego 2025 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 29.
4. Liczba zgłoszonych uwag: 2.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Bytów, dnia 21.02.2025 r.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej


Krzysztof Szuster

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Przemysław Krawczyński
I Zastępca Burmistrza

Burmistrz Bytowa

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Bytowa		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	11.02.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57 75-808 Koszalin	obszar planu	x	-	W obowiązującym planie uwzględniono przedstawione informacje w stopniu właściwym dla opracowywanego dokumentu planistycznego
2	20.02.2025	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin	obszar planu	-	x	Uwaga dotycząca usunięcia zawartego w §17 ust. 1 pkt. 1 obowiązującego planu zapisu o konieczności lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych nie została uwzględniona. Przedłożona uwaga wykracza poza zakres przedmiotowy zmiany planu określony w uchwale Rady Miejskiej w Bytowie Nr LXVI/587/2023 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie-Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie, zgodnie z którą zmianą objęto wyłącznie zapisy dla terenu oznaczonego symbolem 02-P/U (docelowo 1P-U). Przedmiotem zmiany planu jest zmiana parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dopuszczenie instalacji i obiektów związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Złożona uwaga dotyczy ustaleń ogólnych w zakresie realizacji infrastruktury technicznej dla całego obowiązującego planu a zatem również terenów nieobjętych procedowaną zmianą planu. Jednocześnie należy wyjaśnić, że teren objęty MPZP pn. „Udorpie-Zachód II” wraz z procedowaną zmianą stanowi

						autonomiczną strefę produkcyjno-usługową, silnie eksponowaną w krajobrazie ruralistycznym Udorpia. W obszarze tym zachodzi znaczący kontrast pomiędzy przeznaczonym do zainwestowania terenem objętym planem a terenami rolnymi. W związku z tym koniecznym było zawarcie w miejscowym planie takich ustaleń, które pozwolą zminimalizować wpływ przyszłej zabudowy i zagospodarowania terenu na krajobraz, przy jednoczesnym stworzeniu dogodnych warunków dla rozwoju funkcji produkcyjnej. Obowiązek lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych wpisuje się w powyższe uwarunkowania.
--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

Z up. BURMISTRZA

Przemysław Praweczyński
I Zastępca Burmistrza

(podpis burmistrza)

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i
Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. poz. 2509)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego- PSG-WB00R/RODZ/26/02/2025

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miejski w Bytowie, ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów

RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

2. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

3. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
Kraj: Polska Województwo: Zachodniopomorskie Powiat: Koszalin Gmina: Koszalin Ulica: Półczyńska Nr domu: 55/57 Nr lokalu: Miejscowość: Koszalin Kod pocztowy: 75-808 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): koszalin@psgaz.pl Nr tel. (nieobowiązkowo): 94 348 41 179 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: koszalin@psgaz.pl

Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

4. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

5. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Kraj: Województwo: Powiat:
..... Gmina: Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
..... Miejscowość: Kod pocztowy: E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): Nr tel. (nieobowiązkowo): Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Imię i nazwisko: Kraj: Województwo: Powiat:
..... Gmina: Ulica: Nr domu:
Nr lokalu: Miejscowość: Kod pocztowy: E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

6. TREŚĆ PISMA

6.1. Załącznik nr 1- Treść pisma do Formularza

6.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego działek ewidencyjnych	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

6.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

8. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki - w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - Załącznik nr 1- treść pisma do Formularza
 - KRS odpis 07-11-2024

9. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Koszalinie

Podpis:

Jarosław Jaszczyżyn

Data: 04.02.2025v.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 30, faks 94 346 04 60

Załącznik nr 1 do Formularza

Dział Rozwoju

tel. (94) 348 4 179
monika.mazurkiewicz@psgaz.pl

Urząd Miejski w Bytowie

ul. 1-go Maja 15
77-100 Bytów

Wasz znak: GP.6721.42.9.2025.KS
Nasz znak: PSG-WB00R/RODZ/26/02/2025

Koszalin, 03.02.2025 r.

Dot.: opinii do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie.

Szanowni Państwo

w odpowiedzi na pismo nr GP.6721.42.9.2025.KS z 21 stycznia 2025 r. (data wpływu: 23 stycznia 2025 r.) w sprawie opinii do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów w treści Uchwały Nr XXIV/231/2020 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 25 listopada 2020 w Rozdziale XI § 17 ust. 2 i w pkt. 4) nadanie nowego brzmienia:

„Zaopatrzenie w gaz z projektowanej lub istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia”

oraz rozszerzenie zapisów w Rozdziale XI § 17 ust. 2 i w pkt. 4) dodanie lit. a), b), c), d), e), f), g), h) o następującej treści:

- a) Możliwość budowy lub rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą po spełnieniu warunków techniczno- ekonomicznych w celu gazyfikacji obszaru;
- b) Możliwość zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno- gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- c) Możliwość zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła;



GP
K. Szwed

- d) Możliwość lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.);
- e) Konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W szczególności w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
- f) W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych;
- g) Tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej;
- h) Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Sprawę prowadzi:

Monika Mazurkiewicz–St. Spec. ds. Rozwoju /Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie tel. 94 34 84 179

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Koszalinie

Jarosław Jaszczyżyn

GP



Od Anita Prorok
Wydział Przyłączeń i Rozwoju
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Do **Urząd Miejski w Bytowie**
ul. 1-go Maja 15
77-100 Bytów

T 59 841 6111

Znak EOP/WP/5/2025/01/015508

Słupsk, 18 lutego 2025 roku

Dot. kosultacji społecznych nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

W odpowiedzi na pismo znak: GP.6721.42.9.2025.KS z dn. 21.01.2025r. (data wpływu 23.01.2025r.) w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie informujemy że w projekcie zmiany MPZP, zmianie powinny ulec zapisy uchwały nr XXIV/231/2020 z dnia 25.11.2020 roku dotyczące zasad lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przedstawione w §17 pkt. 1 pdpkt 1. **Istniejący zapis „nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako sieci podziemne” jest nie do zaakceptowania przez Energa-Operator S.A.**, ponieważ wymusza na właścicielu sieci sposób przeprowadzenia budowy linii w przywołanym rozwiązaniu linii kablowych. Budowa linii kablowych jest rozwiązaniem wielokrotnie droższym od przebudowy i budowy linii w układzie napowietrznym. W treści projektu MPZP należy nie wskazywać sposobu przeprowadzenia przebudowy i budowy nowych sieci elektroenergetycznych.

W związku z powyższym, opiniujemy negatywnie przedmiotowy projekt zmiany MPZP.

Z poważaniem

Kierownik
Biuro Majątku Sieciowego

Maciej Bednarek

K/O:
5MMPR a/a

PROTOKÓŁ ze spotkania otwartego

dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Protokół sporządzono w dniu 4 lutego 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Bytowie przy ul. 1-go Maja 15 przez Krzysztofa Szustera - inspektora ds. gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 4 lutego 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie.

Na spotkaniu otwartym stawili się interesariusze.

I. Przebieg spotkania otwartego:

- 1) Przywitanie zainteresowanych z określeniem przebiegu spotkania otwartego.
- 2) Informacja o możliwości składania uwag.
- 3) Prezentacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Otwarcie dyskusji.
- 5) Udzielanie wyjaśnień.
- 6) Zamknięcie spotkania otwartego.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) **Pan Przemysław Krawczyński** – I zastępca burmistrza, Urząd Miejski w Bytowie.

Spotkanie otwarte rozpoczął I z-ca Burmistrza Bytowa Przemysław Krawczyński zaczynając od przywitania obecnych na sali. W dalszej części wyjaśnił powody przestąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu, a także scharakteryzował dotychczasowy przebieg procedury planistycznej. Następnie przedstawił Panią Małgorzatę Ossowską z firmy CKK Architekci – główną projektantkę projektu zmiany planu miejscowego. Wyjaśnił, że do projektu zmiany planu wpłynęło 9 wniosków od różnych organów i instytucji. Dalej przypomniał, że konsultacje społeczne trwają od 21 stycznia do 18 lutego br. oraz że w tym czasie można składać uwagi do projektu. Na koniec poinformował, że dyżur projektantki planu odbędzie się w formie telefonicznej w dniu 11 lutego 2025 r. w godz. 16.00 – 18.00, po czym zaprosił projektantkę do prezentacji projektu.

- 2) **Pani Małgorzata Ossowska** – główna projektantka w firmie CKK Architekci sp. z o.o. sp. kom. z siedzibą przy ul. Świętojańskiej 87/14, 81-389 Gdynia.

Na wstępie projektantka przedstawiła program prezentacji. W pierwszej kolejności przypominała czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w jakim celu jest uchwalany. Następnie wyjaśniła, że podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu związane jest z wnioskiem właściciela jednej z działek objętej przedmiotowym planem. Po czym scharakteryzowała projekt zmiany planu, opisując elementy uchwały, jej budowę oraz jej główne założenia. Wyjaśniła, że procedura dotyczy wyłącznie zmiany parametrów zabudowy oraz ustaleń w zakresie instalacji OZE na terenie oznaczonym w obowiązującym planie symbolem 02-P/U, którego oznaczenie w wyniku zmiany planu zmieni się na 1P-U. Kontynuując swoją prezentację przybliżyła dalsze etapy w ramach prowadzonej procedury planistycznej, po czym zaprosiła zgromadzonych na spotkaniu do zabierania głosu.

- 3) [REDAKTOWANE] – interesariusz.

[REDAKTOWANE] zapytał o przeznaczenie terenów oznaczonych kolorem żółtym w obowiązującym planie oraz czy wiadomym jest jaki konkretnie zakład produkcyjny powstanie na terenie objętym zmianą planu. W odpowiedzi projektantka wyjaśniła, że kolorem żółtym oznaczone są tereny rolne a ich przeznaczenie w wyniku prowadzonej procedury nie ulegnie zmianie. Ponadto Pan Krawczyński wyjaśnił, że tereny przylegające do terenu 1P-U z uwagi na III klasę gruntu nie mogą obecnie zostać przeznaczone pod zabudowę. Odnosząc się do drugiego pytania Pani Ossowska stwierdziła, że nie są znane plany inwestycyjne względem terenu 1P-U. Jej wypowiedź uzupełnił Pan Krawczyński, wskazując, że na tym terenie będzie możliwa realizacja zabudowy produkcyjnej, magazynowej, a także usługowej.

Następnie [REDAKTOWANE] zapytał o dane osoby, na której wniosek przystąpiono do opracowania zmiany przedmiotowego planu. W odpowiedzi Pani Ewelina Świontek Brzezinska wyjaśniła, że wnioskodawcą jest właściciel działki objętej zmianą planu, a jego dane nie mogą zostać upublicznione z uwagi na ochronę danych osobowych.

4) [REDAKTOWANE] – interesariusz.

[REDAKTOWANE] zapytał czy na terenie 03-R w obowiązującym planie możliwa jest realizacja farmy fotowoltaicznej. W odpowiedzi projektantka wyjaśniła, że jest to teren rolny położony poza procedowaną zmianą planu, bez możliwości zabudowy. Jak dodała, elektrownia fotowoltaiczna może powstać wyłącznie na terenie IP-U np. na potrzeby przyszłego zakładu produkcyjnego.

Na tym spotkanie otwarte zakończono a Pan Krawczyński podziękował wszystkim za udział.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

W trakcie spotkania nie zgłoszono uwag.

IV. Informacje dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych.
- 2) godziny spotkania otwartego: 15.00 do 16.00, tj. po godzinach pracy.
- 3) miejsce spotkania: Urząd Miejski w Bytowie przy ul. 1-go Maja 15, sala nr 101- przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.
- 5) pracownicy Urzędu Miejskiego w Bytowie obecni w trakcie spotkania otwartego: Pan Przemysław Krawczyński – I zastępca burmistrza, Pani Ewelina Świontek Brzezinska – kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Pan Leszek Neubauer – Architekt Miejski oraz Pan Krzysztof Szuster – inspektor ds. gospodarki przestrzennej.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Bytów, dnia 04.02.2025 r.

(podpis osoby sporządzającej protokół)

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej

Krzysztof Szuster

Z up. BURMISTRZA

Przemysław Krawczyński
I Zastępca Burmistrza

Burmistrz Bytowa

Lista obecności:

Z przeprowadzonego spotkania otwartego w dniu 04 lutego 2025 r. dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie.

1. Pan Przemysław Krawczyński – I zastępca burmistrza;
2. Pani Małgorzata Ossowska – główna projektantka CKK Architekci sp. z o.o., sp. k;
3. Pani Ewelina Świontek Brzezinska – kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej;
4. Pan Leszek Neubauer – Architekt Miejski;
5. Pan Krzysztof Szuster – inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej;
6. [REDAKTOWANE] – interesariusz;
7. [REDAKTOWANE] – interesariusz;
8. [REDAKTOWANE] – interesariusz.



PROJEKT

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Załącznik nr 4

Plan spotkania otwartego

- I Prezentacja projektu planu miejscowego
- II Pytania ogólne i opinie na temat projektu planu miejscowego
- III Dodatkowe wyjaśnienia
- IV Możliwość składania uwag



PROJEKT

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Załącznik nr 4

Czym jest plan miejscowy?

- I Lokalny akt planowania przestrzennego.
- II Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy.
- III Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój.
- IV Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa
- V Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana - nie ma dowolności proceduralnej.



PROJEKT

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Załącznik nr 4

PROCEDURA PLANISTYCZNA - kroki

(na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Uchwała rady miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu



Ogłoszenie i zawiadomienie o przystąpieniu



Składanie wniosków



Sporządzenie projektu planu



Opiniowanie i uzgodnienia



Konsultacje społeczne ze spotkaniem otwartym



Wprowadzenie zmian wynikających z uwag



Ewentualne ponowienie czynności w niezbędnym zakresie



Przedstawienie Radzie Miejskiej projekt planu miejscowego wraz z raportem



Uchwalenie miejscowego planu przez Radę Miejską



PROJEKT

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Udořpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udořpie

Załącznik nr 4

Powody podjęcia planu miejscowego i podstawy prawne

I Podjęcie planu zostało podyktowane wnioskiem interesariusza.

II Celem przedmiotowego planu jest zmiana parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dopuszczenia instalacji i obiektów związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

III Projekt zmiany planu miejscowego opracowany został w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Bytowie Nr LXVI/587/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udořpie-Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udořpie. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 2 ha.

IV Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

V Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



PROJEKT

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Załącznik nr 4

Obszar opracowania

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje część działki nr 330/10 w miejscowości Udorpie o powierzchni około 2 ha. Zlokalizowany jest w zachodniej części obrębu Udorpie, w oddaleniu od głównego układu ruralistycznego wsi Udorpie, przy drodze powiatowej nr 1779G i niedaleko skrzyżowania z drogą krajową nr 20.

p
r
o
j
e
k
t

p
l
a
n
u

M
i
e
j
s
c
o
w
e
g
o



granica opracowania

0 1 2 3 km



granica opracowania

0 75 150 m



PROJEKT

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Załącznik nr 4

Obowiązujący plan miejscowy

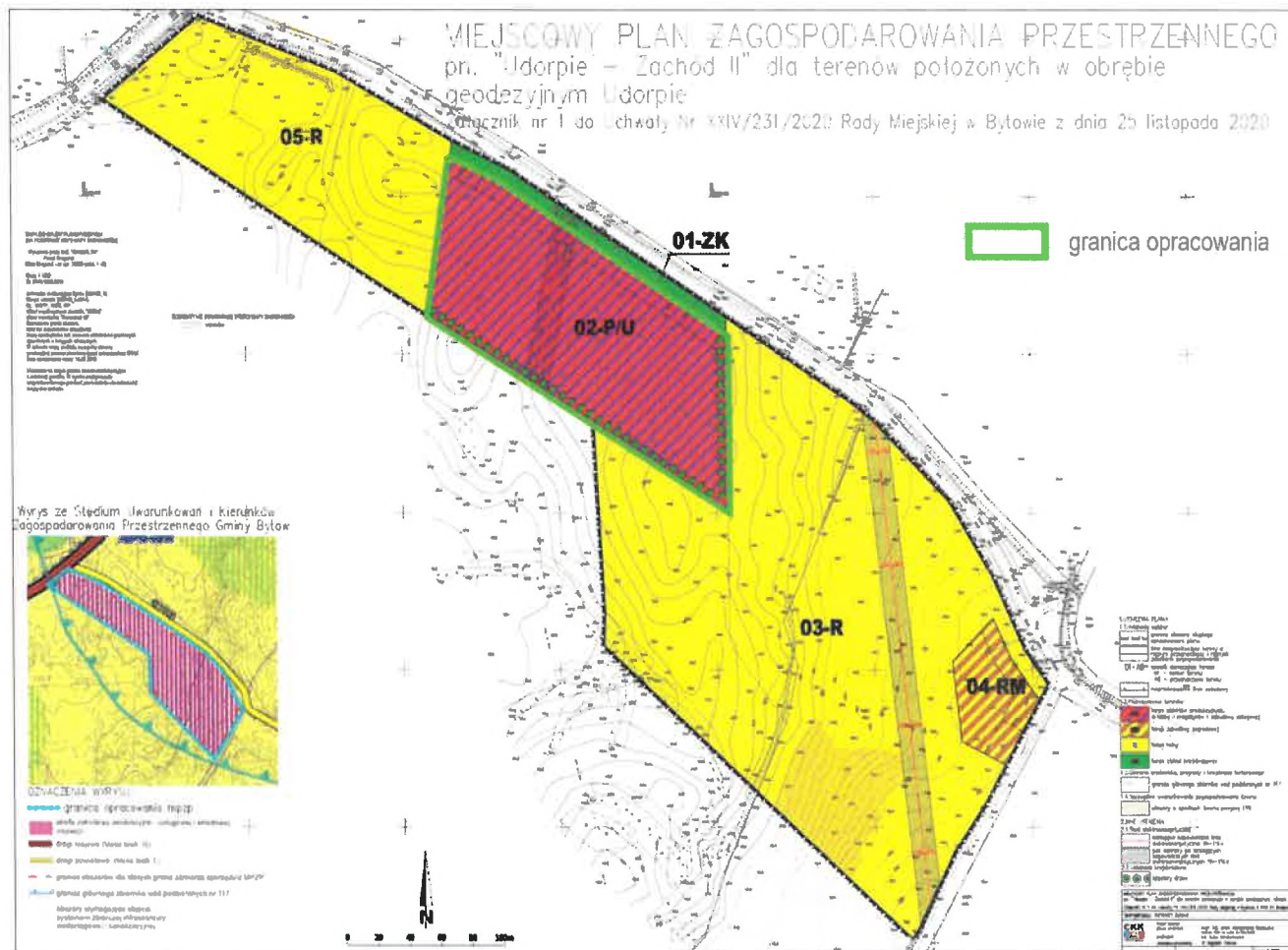
P
r
o
j
e
k
t

p
l
a
n
u

M
i
e
j
s
c
o
w
e
g
o

Plan obowiązujący został uchwalony uchwałą nr XXIV/231/2020 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie-Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 12 stycznia 2021 r. poz. 94).

Teren został przeznaczony pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oznaczony symbolem 02-P/U. Przeznaczenie terenu nie uległo zmianie w projekcie zmiany planu.





PROJEKT

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Załącznik nr 4

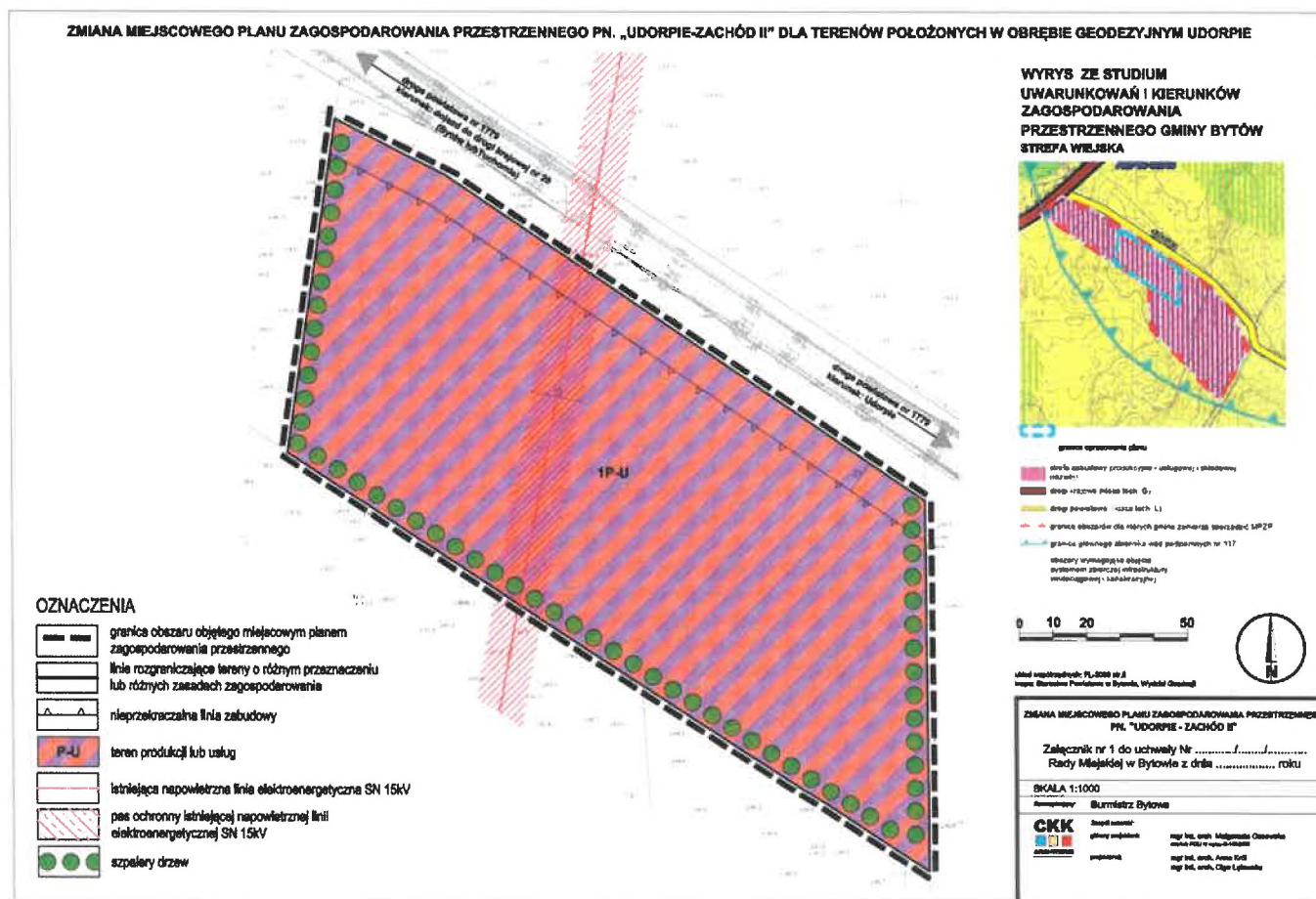
Projekt zmiany planu – załącznik graficzny

p
r
o
j
e
k
t

p
l
a
n
u

M
i
e
j
s
c
o
w
e
g
o

Celem przedmiotowego planu jest zmiana parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dopuszczenia instalacji i obiektów związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w celu bardziej racjonalnego wykorzystania potencjału terenów produkcyjno-usługowych wyznaczonych w obowiązującym planie (zwiększono maksymalną wysokość zabudowy z 10 m do 12 m, zmieniono maksymalną szerokości elewacji frontowej z 30 m do 180 m, usunięto określenie minimalnej szerokości elewacji frontowej oraz dopuszczono instalacje i obiekty związane z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii).



CKI
ARCHITECTS



PROJEKT

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Załącznik nr 4

PROCEDURA PLANISTYCZNA - Przypomnienie kolejnych kroków po zakończeniu konsultacji społecznych

Wprowadzenie zmian wynikających z uwag (o ile wystąpi taka potrzeba)



Ewentualne ponowienie czynności w niezbędnym zakresie (o ile wystąpi taka potrzeba)



Utworzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych



Przedstawienie Radzie Miejskiej projekt planu miejscowego wraz z raportem



Uchwalenie miejscowego planu przez Radę Miejską

Dziękujemy za uwagę i zapraszamy do dyskusji

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta

dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie**

Protokół sporządzono w dniu 11 lutego 2025 r. przez: Małgorzatę Ossowską.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 30 lipca 2024 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pn. „Udorpie-Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie.**

W trakcie dyżuru telefonicznego nie zadzwonił żaden interesariusz.

I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:

Brak

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

Brak

III. Informacje dodatkowe:

- 1) godziny dyżuru: 16.00 do 18.00, tj. po godzinach pracy.
- 2) dyżur telefoniczny pod numerem telefonu +48 603 930 603 – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 3) dyżur sprawował projektant planu: Małgorzata Ossowska.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Gdynia, dnia 11.02.2025 r.
mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska

.....
CZŁONEK ZARZĄDU.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)