

UCHWAŁA NR XI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Na podstawie art. 38b ust 2 pkt 2 lit d. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130, 1907 i z 2025 poz. 1940)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego w sposób wyrażony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XI/.../2025 Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) audyt krajobrazowy jest obligatoryjnym aktem planowania przestrzennego na poziomie samorządu wojewódzkiego. Projekt audytu krajobrazowego opracowywany jest przez Zarząd Województwa Pomorskiego a uchwalany przez Sejmik Wojewódzki, nie rzadziej niż raz na 20 lat.

W audycie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa się ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. W ramach audytu krajobrazowego określa się lokalizację krajobrazów priorytetowych, które stanowią krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Audyt krajobrazowy stanowi podstawę do podejmowania działań w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie zawartych w nim wniosków i rekomendacji w aktach planowania przestrzennego szczebla regionalnego i lokalnego. Dokument audytu krajobrazowego nie jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt. 2 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie rad gmin położonych na terenie województwa z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Uchwałą nr 940/360/18 z dnia 4 września 2018r. Zarząd Województwa Pomorskiego przystąpił do sporządzenia Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego oraz powierzył wykonanie uchwały Dyrektorowi Pomorskiego Biura Planowania Regionalnego w Gdańsku.

W dniu 2 stycznia 2025r. do Rady Miejskiej w Bytowie wpłynęło pismo Marszałka Województwa Pomorskiego znak: PBPR(G).4221.001.2025/JPt.003 z prośbą o wyrażenie opinii o przedstawionym projekcie Audytu. Do przedłożonego projektu proponuje się zgłosić uwagi zawarte w opinii stanowiącej załącznik do uchwały.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Opinia o projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Przekazany przez Marszałka Województwa Pomorskiego do zaopiniowania przez Radę Miejską w Bytowie projekt audytu krajobrazowego stanowi obszerną bazę danych i informacji, niezwykle przydatną w prowadzeniu racjonalnej polityki rozwoju gminy w poszanowaniu cennych pod względem krajobrazowym obszarów.

Audyt krajobrazowy jest ważnym instrumentem pozwalającym na zapobieganie utracie najcenniejszych walorów krajobrazowych. W projekcie Audytu zidentyfikowano i oceniono stan wartości krajobrazów występujących na obszarze województwa pomorskiego, scharakteryzowano możliwe zagrożenia dla zachowania cennych krajobrazów, a także sprecyzowano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych z poszanowaniem wartości przyrodniczych i kulturowych.

Z uznaniem należy się odnieść do rozpoznania i wydzielenia w projekcie Audytu na terenie gminy Bytów aż 6 krajobrazów priorytetowych, których granice w znacznej części pokrywają się z obszarami już teraz znajdującymi się pod szczególną ochroną wynikającą z występujących form ochrony przyrody oraz z prowadzonej konsekwentnie od wielu lat polityki przestrzennej gminy. W granicach obszarów priorytetowych częściowo znalazły się 2 strefy równowagi przyrodniczo-krajobrazowej: zespołu jezior Płoczyca – Boruja Mała – Boruja Duża oraz jeziora Jeleń, których szczególne walory przyrodniczo-krajobrazowe podlegają ustaleniom obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Trafnie dostrzeżono walory przyrodnicze, morfologiczne i kulturowe wsi Płotowo, stanowiącej typowy przykład dobrze zachowanego krajobrazu wiejskiego.

Znaczna część rekomendacji i wniosków zaproponowanych dla krajobrazów priorytetowych wpisuje się w prowadzone przez Gminę Bytów zadania inwestycyjne, jak również są one zgodne z jej polityką rozwoju. Ponadto przedłożony do zaopiniowania projekt audytu krajobrazowego zawiera karty form ochrony dla krajobrazów zlokalizowanych w obrębie już istniejących form ochrony takich jak na przykład Park Krajobrazowy Doliny Słupi czy rezerваты przyrody, wzmacniając tym samym narzędzia ich ochrony.

Rada Miejska w Bytowie pozytywnie opiniuje projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego z następującymi uwagami do rozwiązań merytorycznych dokumentu:

- postuluje się odstąpienie od propozycji utworzenia na terenie gminy Bytów nowego parku krajobrazowego, który zgodnie z projektem Audytu obejmować ma tereny okalające miasto Bytów od północy, wschodu i południa. Proponowane granice nowego parku krajobrazowego nie tylko znacznie wykraczają poza wyznaczone w projekcie audytu krajobrazu priorytetowe, ale również obejmują swym zasięgiem istotne dla gminy tereny inwestycyjne w obrębach geodezyjnych: Mądrzechowo, Ząbinowice, Mokrzyń, Udorpie, Sierzno i Niezabyszewo. Szczególnie na terenach zlokalizowanych na południe od miejscowości Udorpie postępuje intensywny rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej, co jest procesem pożądanym przez tut. samorząd z uwagi na wyczerpywanie się wolnych terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w północnej części miasta. Istnieje

uzasadniona obawa, że utworzenie parku krajobrazowego na tych terenach poważnie ograniczy, bądź wręcz uniemożliwi realizację inwestycji. Ponadto w obrębie Sierzno, przy drodze wojewódzkiej nr 212, zlokalizowane jest gminne wysypisko odpadów, którego dalsza rozbudowa może stać w kolizji z celami ochrony potencjalnego parku krajobrazowego. Ewentualne nowe formy ochrony przyrody nie mogą także ograniczać realizacji strategicznych inwestycji infrastrukturalnych w rejonie Bytowa, takich jak na przykład planowana budowa drogi ekspresowej w przebiegu Ustka-Słupsk-Bytów-Chojnice-Bydgoszcz (znanej pod nazwą „Via Pomerania”).

Co istotne, przez teren zlokalizowany na północ od krajobrazu priorytetowego „Lasy bytowskie w rejonie Pyszna” przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 2x400kV o silnym negatywnym oddziaływaniu krajobrazowym, poddającym w wątpliwość zasadność obejmowania tego terenu nowym parkiem krajobrazowym.

Należy nadmienić, że na terenie gminy Bytów licznie występują inne formy ochrony przyrody i krajobrazu takie jak: rezerваты, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne czy pomniki przyrody a cała gmina Bytów znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. W związku z powyższym Gmina posiada już szereg narzędzi umożliwiających skuteczną ochronę przyrody i krajobrazu bez konieczności tworzenia nowej formy ochrony;

- postuluje się zmianę zapisu w rozdziale rekomendacje i wnioski dla krajobrazu priorytetowego „Lasy bytowskie w rejonie jeziora Jeleń” gdzie w pkt 14 wskazuje się na „ograniczenie ruchu samochodowego, w tym funkcji parkingowej”. W celu skanalizowania ruchu turystycznego w rejonie jeziora Jeleń konieczna jest realizacja nowego parkingu dla samochodów osobowych, w związku z czym może dojść do kolizji pomiędzy zapisami audytu a planami inwestycyjnymi Gminy.

Rada Miejska w Bytowie stwierdza, że po uwzględnieniu zgłoszonych powyżej uwag i zaleceń, projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego spełni warunki umożliwiające przejście do kolejnego etapu procedury jakim są konsultacje społeczne.

Ponadto w trakcie weryfikacji ustaleń projektu Audytu zauważono nieścisłości wymagające skorygowania:

- w projekcie audytu nie ujęto rezerwatu przyrody „Pyszne Torfy” przyjętego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 4 grudnia 2024 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 11 grudnia 2024 r. poz. 5230). Rezerwat ten zlokalizowany jest w krajobrazie priorytetowym „Lasy bytowskie w rejonie Pyszna”;
- w karcie krajobrazu „Płotowo – wieś w krajobrazie pojeziernym” (22-314.47-77) wielokrotnie stosowane są błędne nazwy jezior: Baruja Duża zamiast poprawnie Boruja Duża oraz Czarnik zamiast poprawnej Czornik. W tabeli na stronie 7 w części dotyczącej walorów kulturowych, w tiret pierwsze, należy podać pełną nazwę zabytku: *dwór Styp-Rekowskich*.