

UCHWAŁA NR XI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie przyznania dotacji celowej z budżetu gminy Bytów na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907) i §5 uchwały Nr XLVII/487/2018 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19 września 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 3831, z 2019 r. poz. 3501, z 2022 poz. 2810) na wniosek Burmistrza Bytowa, **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację celową z budżetu gminy Bytów w wysokości **247 952,87 zł** z przeznaczeniem na dofinansowanie w 2025 roku prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze gminy Bytów, zgodnie z wykazem stanowiącym **załącznik** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XI/.../2025 Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie przyznania dotacji z budżetu gminy Bytów na prace konserwatorskie,
restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub
znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków**

- 1) W odpowiedzi na ogłoszenie o możliwości składania wniosków o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w terminie do dnia 1 września 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło 6 wniosków złożonych przez następujących wnioskodawców:
 - 1) Wspólnota Mieszkaniowa „Prosta 10” w Bytowie,
 - 2) Wspólnota Mieszkaniowa „1 Maja 9” w Bytowie,
 - 3) Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 24” w Bytowie,
 - 4) Wspólnota Mieszkaniowa „Wojska Polskiego 3” w Bytowie,
 - 5) Wspólnota Mieszkaniowa „Wojska Polskiego 11-13” w Bytowie,
 - 6) Pani Mariola Kluk-Lubecka, Pana Jarosław Kuzemczak oraz Pana Tomasz Zblewski.
- 2) Złożone wnioski zostały poddane ocenie, przez powołany zarządzeniem Burmistrza Bytowa Nr 215/2024 z dnia 17.09.2024 r., zespół ds. oceny formalnej i merytorycznej wniosków. Wszystkie wnioski przeszły pozytywnie ocenę formalną i zakwalifikowały się do dalszej merytorycznej oceny.
- 3) Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektów zgłoszonych we wnioskach oraz w oparciu o ustalone kryteria członkowie zespołu dokonywali indywidualnej oceny biorąc pod uwagę znaczenie zabytku w promowaniu kultury i historii regionu, stan zachowania i stan techniczny zabytku, jego walory historyczne i architektoniczne oraz udział procentowy powierzchni mieszkalnej zabytku do ogólnej powierzchni użytkowej.

Podsumowanie oceny punktowej przedstawia się w następujący sposób:

Lp.	Nazwa zabytku	Liczba punktów
1.	willa przy ul. 1 Maja 9	156
2.	kamienica przy ul. Drzymały 24	146
3.	kamienica przy ul. Wojska Polskiego 29	144
4.	kamienica przy ul. Wojska Polskiego 3	120
5.	kamienica przy ul. Wojska Polskiego 11-13	102
6.	kamienica przy ul. Prostej 10	96

- 4) Biorąc powyższe pod uwagę, zespół ds. oceny formalnej i merytorycznej wniosków przedłożył Burmistrzowi Bytowa rekomendację do udzielenia dotacji na prace

konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach, podmiotom z największą liczbą uzyskanych punktów:

Lp.	Wnioskodawca	Rodzaj prac	Całkowity koszt realizacji (zł)	Kwota dotacji (zł)
1	Wspólnota Mieszkaniowa „1 Maja 9”	- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, - docieplenie ścian zewnętrznych, - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych , - renowacja/ wymiana głównych drzwi wejściowych, - renowacja balustrad balkonowych.	204 926,30	100 000,00
2	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 24”	ETAP I (objęty wnioskiem) - remont elewacji frontowej (uzupełnienie ubytków w sztukaterii, naprawa wypraw tynkarskich, malowanie), - renowacja balustrad, - remont płyt balkonowych.	354 161,90	100 000,00
3	Mariola Kluk-Lubecka Jarosław Kuzemczak Tomasz Zblewski	- wymiana pokrycia dachowego - remont elewacji	95 905,74	47 952,87
Razem			654 993,94	247 952,87

- 5) Ogólny koszt prac remontowych zabytków, jakie uzyskały wartości punktowe kwalifikujące je do udzielenia dotacji wynosi **654 993.94 zł**, zaś łączna kwota wnioskowanej dotacji wynosi **247 952,87 zł**.
- 6) Zespół ds. oceny formalnej i merytorycznej wyraził przekonanie, że udzielenie wsparcia finansowego na remont w/w kamienic jest w pełni uzasadnione zamiarem ochrony walorów historycznych i architektonicznych rekomendowanych obiektów. Wszystkie te obiekty są zlokalizowane w obrębie śródmieścia, co sprawia, że po odrestaurowaniu istotnie wpłyną na podniesienie oceny atrakcyjności miasta. Realizacja zamierzeń, zaplanowanych przez właścicieli zabytkowych budynków wytypowanych do dofinansowania, przyczyni się także do poprawy warunków zamieszkania.

Załącznik
do projektu uchwały Nr XI/.../2025
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 29.01.2025 r.

Wykaz przyznanych z budżetu gminy Bytów dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na obszarze gminy Bytów:

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja zabytku	Zakres rzeczowy prac lub robót	Całkowity koszt realizacji (zł)	Wnioskowana kwota dotacji (zł)	Przyznana kwota dotacji (zł)
1	Wspólnota Mieszkaniowa „1 Maja 9”	willa przy ul. 1 Maja 9 77-100 Bytów dz. nr 124 obręb sto dwa w Bytowie	- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, - docieplenie ścian zewnętrznych, - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych , - renowacja/ wymiana głównych drzwi wejściowych, - renowacja balustrad balkonowych.	204 926,30	100 000,00	100 000,00
2	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 24”	kamienica przy ul. Drzymały 24 77-100 Bytów dz. nr 118/9 obręb sto trzy w Bytowie	ETAP I (objęty wnioskiem) - remont elewacji frontowej (uzupełnienie ubytków w sztukaterii, naprawa wypraw tynkarskich, malowanie), - renowacja balustrad, -remont płyt balkonowych.	354 161,90	100 000,00	100 000,00
3	Mariola Kluk-Lubecka Jarosław Kuzemczak Tomasz Zblewski	kamienica przy ul. Wojska Polskiego 29 77-100 Bytów dz. nr 96/2 obręb sto trzy w Bytowie	- wymiana pokrycia dachowego - remont elewacji	95 905,74	47 952,87	47 952,87
Razem				654 993,94	247 952,87	247 952,87