

UCHWAŁA NR IX/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572 i poz. 1688), art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz. 1313 i poz. 2291 oraz z 2024 r. poz. 1572 i poz. 1635), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2024 r. poz. 716) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2025 r., obowiązujących na terenie gminy Bytów, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Bytowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr IX/.../2024 Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 2025 rok

Rada Miejska w Bytowie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych jest upoważniona do określenia uchwałą wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, przy czym stawki te nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat w 2025 r., określonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r.

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (MP. z 2024 r. poz. 716) podwyższył obowiązujące w 2024 r. stawki na rok 2025 o 2,70%.

Proponuje się wzrost stawek podatku od poszczególnych nieruchomości w porównaniu do roku 2024 o 2,70%, z wyjątkiem stawek :

- od budynków mieszkalnych lub ich części – wzrost o 5,00%;
- od gruntów pozostałych – wzrost o 30,00%;
- od budynków pozostałych lub ich części – wzrost o 2,00%;
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrost o 1,35%;
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrost o 1,35%.

Obniżoną stawkę podatkową zastosowano do przedmiotu opodatkowania, jakim są budynki przeznaczone na prowadzenie żłobków lub klubów dziecięcych.

Szacowane wpływy do budżetu zwiększą się o 612.668,00zł.

WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2025

1. od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,15 zł od 1 m ² powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84 zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46 zł od 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,51 zł od 1 m ² powierzchni
2. od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	1,03 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	30,49 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,95 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e) letniskowych	11,48 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,22 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
g) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie żłobków lub klubów dziecięcych	6,95 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	