

Informacja
dla Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Bytowie
w sprawie realizacji projektów dot. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie
lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub
znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

Dotacje celowe z budżetu Gminy Bytów na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków udzielane są na podstawie przyjętej *Uchwały Nr XLVII/487/2018 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 19 września 2018r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.*

Począwszy od 2019 roku, czyli od czasu pierwszej edycji programu wsparcia finansowego ze środków budżetu Gminy Bytów, na realizację celu jakim jest remont zabytków, udzielono w kolejnych latach dotacji:

a/ Na podstawie uchwały Nr VI/48/2019 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 27 marca 2019r.

Lp.	Nazwa podmiotu	Lokalizacja zabytku	Zakres rzeczowy prac lub robót	Całkowity koszt realizacji (zł)	Wnioskowana kwota dotacji (zł)	Przyznana kwota dotacji (zł)
1	Katarzyna Pradella-Kuchta	ul. Jana Pawła II 24, 77-100 Bytów	Wymiana pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, wymiana tynków zewnętrznych, docieplenie ścian	213 776,53	100 000,00	100 000,00
2	Usługi Ogólnobudowlane Katarzyna Szyca	ul. Zielona 1, 77-100 Bytów	Remont ścian zewnętrznych budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie pokrycia dachowego	263 542,05	100 000,00	100 000,00
RAZEM				477 318,58	200 000,00	200 000,00

b/ Na podstawie uchwały Nr XVIII/164/2020 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 17 kwietnia 2020r.

Lp.	Nazwa podmiotu	Lokalizacja zabytku	Zakres rzeczowy prac lub robót	Całkowity koszt realizacji (zł)	Wnioskowana kwota dotacji (zł)	Przyznana kwota dotacji (zł)
-----	----------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

1	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 16”	ul. Drzymały 16, 77-100 Bytów	Remont elewacji frontowej i od strony podwórka, obróbki blacharskie, ocieplenie ścian, wymiana rynien	97 520,23	48 760,11	48 760,11
2	Wspólnota Mieszkaniowa „Młyńska 5”	ul. Młyńska 5, 77-100 Bytów	Remont elewacji, izolacja ścian fundamentowych	134 246,11	67 123,05	67 123,05
3	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 5”	ul. Drzymały 5, 77-100 Bytów	Remont elewacji, ocieplenie ścian, obróbki blacharskie	215 903,36	100 000,00	100 000,00
Razem				447 669,70	215 883,16	215 883,16

c/ Na podstawie uchwały Nr XXIX/283/2021 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 31 marca 2021r.

Lp.	Wnioskodawca	Rodzaj prac	Ogólny koszt prac (zł)	Wnioskowana kwota dotacji (zł)
1.	Wspólnota Mieszkaniowa „Bauera 5”	I etap prac: remont elewacji frontowej z remontem balkonu i okapu od strony ul. Bauera oraz remont elewacji bocznej od strony ul. Prostej	199 608,22	99 804,11
2.	Wspólnota Mieszkaniowa „Wojska Polskiego 20-22” dot. zabytku przy Wojska Polskiego 22	remont elewacji frontowej, tylnej i bocznej, oczyszczenie i konserwacja pokrycia dachowego	156 700,77	78 350,39
Razem			356 308,99	178 154,50

d/ Na podstawie uchwały Nr XXXV/327/2021 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 3 września 2021r. oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały XLVII/487/2019 dotacja na prace budowlane o charakterze interwencyjnym

Lp.	Nazwa podmiotu	Lokalizacja zabytku	Zakres rzeczowy prac lub robót	Całkowity koszt realizacji (zł)	Wnioskowana kwota dotacji (zł)	Przyznana kwota dotacji (zł)
1.	Wspólnota Mieszkaniowa „Sikorskiego 9”	ul. Sikorskiego 9 77-100 Bytów dz. 34 obr. 103	Etap prac: wzmocnienie i uzupełnienie tynków, wykonanie ocieplenia ścian oraz tynkowanie	25 550,90	12 775,45	12 775,45
Razem				25 550,90	12 775,45	12 775,45

e/ Na podstawie uchwały Nr XLI/390/2022 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 2 marca 2022r.

Lp.	Wnioskodawca	Rodzaj prac	Ogólny koszt prac (zł)	Wnioskowana kwota dotacji (zł)
1.	Wspólnota Mieszkaniowa „Bauera 5”	II etap prac: remont elewacji ogrodowej i bocznej od strony banku	217 300,69	100 000,00
2.	Parafia Greckokatolicka (Bizantyjsko-Ukraińska) p.w. Św. Jerzego w Bytowie ul. Slipyja	remont i konserwacja pokrycia dachowego	389 930,12	100 000,00
Razem			607 230,81	200 000,00

f/ Na podstawie uchwały Nr LVI/492/2023 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 10 stycznia 2023r.

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja zabytku	Zakres rzeczowy prac lub robót	Całkowity koszt realizacji (zł)	Wnioskowana kwota dotacji (zł)	Przyznana kwota dotacji (zł)
1	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 22”	kamienica przy ul. Drzymały 22 77-100 Bytów dz. nr 118/10 obręb sto trzy w Bytowie	- remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Drzymały 22 w Bytowie, polegający na odtworzeniu ubytków w sztukaterii i naprawieniu wypraw tynkarskich, remoncie balkonów, odmalowaniu elewacji, wykonaniu obróbek blacharskich, renowacji oryginalnych balustrad balkonowych	147 849,76	73 924,88	73 924,88
2	Krzysztof Hering Maria Bajorek	kamienica przy ul. Jana Pawła II 8 77-100 Bytów, dz. nr 53/2 obręb sto dwa w Bytowie	- wymiana dachu z papy na blachodachówkę, - wymiana stolarki okiennej z drewnianej na plastikową, białą - 6 sztuk wraz z	54 974,76	27 487,38	27 487,38

			obróbką i parapetami			
3	Wspólnota Mieszkaniowa „Poczta Konna”	kamienica przy ul. Wojska Polskiego 10 77-100 Bytów dz. nr 104/2 obręb sto cztery w Bytowie	- malowanie elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „Poczta Konna” wraz ze scaleniem fakturowym elewacji frontowej	152 607,12	76 303,56	76 303,56
RAZEM				355 431,64	177 715,82	177 715,82

g/ Na podstawie uchwały Nr LXIX/622/2024 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 28 lutego 2024 r.

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja zabytku	Zakres rzeczowy prac lub robót	Całkowity koszt realizacji (zł)	Wnioskowana kwota dotacji (zł)	Przyznana kwota dotacji (zł)
1	Wspólnota Mieszkaniowa „PIONIER”	kamienica przy ul. Sikorskiego 27 77-100 Bytów dz. nr 27 obręb sto trzy w Bytowie	- remont elewacji (naprawa tynków oraz uzupełnienie ubytków, malowanie, czyszczenie, konserwacja lica ceglanego)	149 790,99	74 895,50	74 895,49
2	Wspólnota Mieszkaniowa „Pochyła 2”	kamienica przy ul. Pochylej 2 77-100 Bytów dz. nr 121/11 obręb sto jeden w Bytowie	- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej płaskiej na rąbek stojący w kolorze grafitowym, - wykonanie obróbek blacharskich oraz oryynnowania z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym - wymianę świetlika dachowego w kolorze grafitowym - naprawę warstw docieplenia ścian zewnętrznych wraz z ułożeniem nowych napraw tynkarskich i malowaniem zgodnie z uzgodnioną kolorystyką elewacji.	218 024,68	100 000,00	100 000,00
			Razem	367 815,67	174 895,50	174 895,49

W trakcie tegorocznego naboru w terminie do 1 września 2024r. złożono 6 wniosków (wg kolejności zarejestrowanych zgłoszeń) :

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Prosta 10”

Zakres rzeczowy robót:

ETAP I (objęty wnioskiem)

- remont elewacji z zachowaniem oryginalnych elementów wystroju (uzupełnienie tynków, malowanie),
- wymiana pokrycia dachowego (łącznie w wymianą obróbek blacharski, rynien oraz rur spustowych).

2. Wspólnota Mieszkaniowa „1 Maja 9”

Zakres rzeczowy robót:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych ,
- renowacja/wymiana głównych drzwi wejściowych,
- renowacja balustrad balkonowych.

3. Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 24

Zakres rzeczowy robót:

ETAP I (objęty wnioskiem)

- remont elewacji frontowej (uzupełnienie ubytków w sztukaterii, naprawa wypraw tynkarskich, malowanie),
- renowacja balustrad,
- remont płyt balkonowych.

4. Wspólnota Mieszkaniowa „Wojska Polskiego 3”

Zakres rzeczowy robót:

ETAP I (objęty wnioskiem)

- remont elewacji frontowej
- renowacja balustrad balkonów
- renowacja drzwi wejściowych

5. Wspólnota Mieszkaniowa „Wojska Polskiego 11-13”

Zakres rzeczowy robót:

ETAP I (objęty wnioskiem)

- renowacja elewacji frontowej (bez docieplenia, elewacja wschodnia)
- renowacja elewacji południowej podlegającej ociepleniu (szczyt od strony wjazdu) oraz remont cokołu

6. Mariola Kluk-Lubecka kamienica przy ul. Wojska Polskiego 29

Zakres rzeczowy robót:

- wymiana pokrycia dachowego
- remont elewacji

Po przeprowadzeniu weryfikacji w zakresie kompletności zespół zakwalifikował wszystkie wnioski do dalszego etapu, który obejmował wizje lokalne oraz oceny wniosków na karcie oceny punktowej w oparciu o ustalone kryteria. Członkowie zespołu dokonywali indywidualnej oceny biorąc pod uwagę znaczenie zabytku w promowaniu kultury i historii regionu, stan zachowania i stan techniczny zabytku oraz jego walory historyczne i architektoniczne. Ostatecznie na podstawie zebranych kart suma oceny punktowej przedstawia się następująco:

Lp.	Wnioskodawca	ilość punktów	Ogólny koszt prac (zł)	kwota dotacji (zł)
1.	Wspólnota Mieszkaniowa „1 Maja 9”	156	204 926,30	100 000,00
2.	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 24”	146	354 161,90	100 000,00
3.	Pani Mariola Kluk-Lubecka kamienica przy ul. Wojska Polskiego 29	144	95 905,74	47 952,87
4.	Wspólnota Mieszkaniowa „Wojska Polskiego 3”	120	179 516,22	89 758,11
5.	Wspólnota Mieszkaniowa „Wojska Polskiego 11-13”	102	306 620,24	60 000,00
6.	Wspólnota Mieszkaniowa „Prosta 10”	96	184 754,23	92 377,11

Zespół ds. oceny formalnej i merytorycznej wniosków o udzielenie dotacji przedstawił Burmistrzowi Bytowa kwalifikację punktową ocenionych wniosków wraz z rekomendacją udzielenia dotacji w roku 2025 na remont 3 zabytków z największą ilością uzyskanych punktów, zgodnie z zamieszczonym powyżej wykazem. Potwierdzenie udzielonych rekomendacji i skierowanie 3 wniosków do realizacji wiąże się z koniecznością zarezerwowania w przyszłorocznym budżecie kwoty ok. 250 tys. zł.

Podsumowanie:

Począwszy od pierwszej edycji programu w 2018 roku wyremontowano dotąd z wykorzystaniem dotacji 15 obiektów. Łączna wartość udzielonego bezzwrotnego wsparcia finansowego wyniosła 1 159 424,42 zł (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej informacji). Przy uwzględnieniu zarezerwowanej kwoty 300 tys. zł w br. wsparcie otrzyma łącznie 18 obiektów zabytkowych na sumę 1 407 377,29 zł. Należy uznać, że dotychczas wypłacone środki zostały wydatkowane zgodnie z intencją Rady Miejskiej, a efekty w postaci odrestaurowania ważnych dla miasta zabytków są zauważalne. Apogeum zainteresowania programem przypadło na rok 2020, w którym złożono 15 wniosków, a 13 spełniło wymagania formalne i zostało poddanych ocenie merytorycznej. W kolejnym roku 2021 wpłynęło 9 wniosków, w 2022 roku 5 wniosków, a w 2023 roku już tylko 2 wnioski, które ubiegały się o dotacje. W roku bieżącym złożono 6 wniosków, co oznacza niewielki wzrost w stosunku do okresu wcześniejszego. Główną przyczyną spadku ilości zainteresowanych udziałem w programie należy upatrywać w szybko rosnących cenach materiałów budowlanych oraz usług. W związku z powyższym należy ponowić, zgłaszany już wcześniej, postulat zwiększenia budżetu dotacji, przy jednoczesnej zmianie niektórych warunków ich udzielenia. Niezbędne jest także upowszechnienie informacji nt. możliwości pozyskania wsparcia finansowego, zwłaszcza poza terenem śródmieścia, którego mieszkańcy są dotąd głównymi beneficjentami programu.

Bytów, dnia 14.11.2024 r.

*Przewodniczący
zespołu ds. oceny formalnej i merytorycznej*

Z up. BURMISTRZA

Przemysław Krawczyński
I Zastępca Burmistrza

Tabela zbiorcza dotacji celowych udzielonych w latach 2019-2024

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja zabytku	Zakres rzeczowy prac lub robót	Całkowity koszt realizacji (zł)	Przyznana kwota dotacji (zł)	Uchwała RM z dnia
1.	Katarzyna Pradella- Kuchta	ul. Jana Pawła II 24, 77-100 Bytów	Wymiana pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, wymiana tynków zewnętrznych, docieplenie ścian.	213 776,53	100 000,00	Nr VI/48/2019 z dnia 27 marca 2019r
2.	Usługi Ogólnobudowlane Katarzyna Szyc	ul. Zielona 1, 77-100 Bytów	Remont ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego.	263 542,05	100 000,00	-/-
3.	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 16”	ul. Drzymały 16, 77-100 Bytów	Remont elewacji frontowej i od strony podwórka, obróbki, wymiana obróbek blacharskich, ocieplenie ścian.	97 520,23	48 760,11	Nr XVIII/164/2020 z dnia 17 kwietnia 2020r
4.	Wspólnota Mieszkaniowa „Młyńska 5”	ul. Młyńska 5, 77-100 Bytów	Remont elewacji, izolacja ścian fundamentowych.	134 246,11	67 123,05	-/-
5.	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 5”	ul. Drzymały 5, 77-100 Bytów	Remont elewacji, ocieplenie ścian, wymiana obróbek blacharskich.	215 903,36	100 000,00	-/-
6.	Wspólnota Mieszkaniowa „Bauera 5”	ul. Bauera 5, 77-100 Bytów	I etap prac: remont elewacji frontowej oraz remont elewacji bocznej od strony ul. Prostej.	199 608,22	99 804,11	Nr XXIX/283/2021 z dnia 31 marca 2021r.
7.	Wspólnota Mieszkaniowa „Wojska Polskiego 20-22”	dot. zabytku przy Wojska Polskiego 22	Remont elewacji frontowej, tylnej i bocznej, oczyszczenie i konserwacja pokrycia dachowego.	156 700,77	78 350,39	-/-
8.	Wspólnota Mieszkaniowa „Sikorskiego 9”	ul. Sikorskiego 9 77-100 Bytów	Wzmocnienie i uzupełnienie tynków, wykonanie ocieplenia ścian oraz tynkowanie.	25 550,90	12 775,45	Nr XXXV/327 /2021 z dnia 3. września 2021r.

9.	Wspólnota Mieszkaniowa „Bauera 5”	ul. Bauera 5, 77-100 Bytów	II etap prac: remont elewacji ogrodowej i bocznej od strony banku.	217 300,69	100 000,00	Nr XLI/390/20 22 z dnia 2 marca 2022r.
10.	Parafia Greckokatolicka (Bizantyjsko-Ukraińska) p.w. Św. Jerzego	ul. Slipyja 77-100 Bytów	Remont i konserwacja pokrycia dachowego.	389 930,12	100 000,00	-/-
11.	Wspólnota Mieszkaniowa „Drzymały 22”	ul. Drzymały 22 77-100 Bytów	Remont elewacji.	147 849,76	73 924,88	Nr LVI/492/20 23 z dnia 10 stycznia 2023r.
12.	Krzysztof Hering Maria Bajorek	ul. Jana Pawła II 8 77-100 Bytów	Wymiana pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej.	54 974,76	27 487,38	-/-
13.	Wspólnota Mieszkaniowa „Poczta Konna”	ul. Wojska Polskiego 10 77-100 Bytów	Malowanie elewacji.	152 607,12	76 303,56	-/-
14.	Wspólnota Mieszkaniowa „PIONIER”	ul. Sikorskiego 27 77-100 Bytów	Remont elewacji.	149 790,99	74 895,49	Nr LXIX/622/ 2024 z dnia 28 lutego 2024 r.
15.	Wspólnota Mieszkaniowa „Pochyła 2”	ul. Pochylej 2 77-100 Bytów	Wykonanie nowego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, wymiana świetlika dachowego, naprawa docieplenia ścian zewnętrznych wraz z ułożeniem nowych tynków i malowaniem.	218 024,68	100 000,00	-/-

Suma kwot: 2.637.326, 29 / 1.159.424, 42 zł