

UCHWAŁA NR VIII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1688), art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2024 r. poz. 716) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2025 r., obowiązujących na terenie gminy Bytów, zgodnie z **załącznikiem** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Bytowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr VIII/.../2024 Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 2025 rok

Rada Miejska w Bytowie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych jest upoważniona do określenia uchwałą wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, przy czym stawki te nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat w 2025 r., określonych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r.

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (MP. z 2024 r. poz. 716) podwyższył obowiązujące w 2024 r. stawki na rok 2025 o 2,70%. Proponuje się wzrost stawek podatku od poszczególnych nieruchomości o 2,70%, od budynków mieszkalnych lub ich części o 5,10%, od gruntów pozostałych o 31,43% od stawek określonych na rok 2024.

Przy ustalaniu stawek podatku od budynków lub ich części oraz od gruntów, rada może różnicować ich wysokość dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny, wiek budynków oraz rodzaj prowadzonej działalności.

Obniżoną stawkę podatkową zastosowano do przedmiotu opodatkowania, jakim są budynki przeznaczone na prowadzenie żłobków lub klubów dziecięcych.

Szacowane wpływy do budżetu zwiększą się o 798.126,00 zł.

WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2025

1. od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16 zł od 1 m ² powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84 zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46 zł od 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,51 zł od 1 m ² powierzchni
2. od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	1,03 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	30,89 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,95 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e) letniskowych	11,48 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,27 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
g) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie żłobków lub klubów dziecięcych	6,95 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	