

UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE
z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie nabycia przez Gminę Bytów praw do nieruchomości przewidzianych pod realizację projektu pn. Budowa węzła transportu zbiorowego w Bytowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie na rzecz Gminy Bytów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 1/46 o pow. 0,0189 ha, 1/47 o pow. 0,2680 ha, 1/51 o pow. 0,0449 ha, 1/53 o pow. 0,0648 ha, 1/54 o pow. 0,9081 ha, 1/61 o pow. 0,2036 ha, 1/62 o pow. 0,1555 ha obręb Sto pięć w Bytowie, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00026195/4 wraz z prawem własności budynków, urządzeń i budowli zlokalizowanych na przedmiotowych działkach, przewidzianych pod realizację projektu pn. „Budowa węzła transportu zbiorowego w Bytowie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Bytowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr VI/.../2024 Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie nabycia przez Gminę Bytów praw do nieruchomości przewidzianych pod realizację projektu pn. Budowa węzła transportu zbiorowego w Bytowie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie praw do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 1/46 o pow. 0,0189 ha, 1/47 o pow. 0,2680 ha, 1/51 o pow. 0,0449 ha, 1/53 o pow. 0,0648 ha, 1/54 o pow. 0,9081 ha, 1/61 o pow. 0,2036 ha, 1/62 o pow. 0,1555 ha obręb Sto pięć w Bytowie, przeznaczone do nabycia przez Gminę Bytów od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, w celu związanym z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, na której został zrealizowany pn. „Budowa węzła transportu zbiorowego w Bytowie”.

Powyższe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Południowa obwodnica Bytowa” dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych nr: 102, 104 i 105 w Bytowie oraz obrębie Udorpie, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/319/2017 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 28 czerwca 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 8 sierpnia 2017 r. poz. 2958.

Ponadto budynek dworca kolejowego, ob. Dworca autobusowego na działce 1/62 w obrębie Sto pięć w Bytowie przy ul. Dworzec 2 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej zarządzeniem Nr 11/2019 Burmistrza Bytowa z dnia 9 stycznia 2019 roku w sprawie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Bytów, jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Trwają negocjacje warunków nabycia nieruchomości wymienionych w uchwale. Oddział PKP w Gdańsku jest przychylny nieodpłatnemu nabyciu nieruchomości przez Gminę Bytów, za wyjątkiem części budynku dworca wcześniej zajmowanych na cele mieszkalne. Powyższe stanowisko wymaga akceptacji centralnych organów PKP S.A. oraz Ministerstwa Infrastruktury.